

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ตั้งอยู่ที่ 129 หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/496 ลงวันที่ 18 มกราคม 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ		- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตาม หลักวิศวกรรมสูง 1-2 เมตร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.75 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่ โครงการซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ - จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.3 เมตร 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง ของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำ จำนวน 5 บ่อ ปริมาตร 148 ลูกบาศก์เมตร, 36 ลูกบาศก์เมตร, 80.5 ลูกบาศก์เมตร, 80.5 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาตรการหนองน้ำฝนทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนทั้งหมดที่ออกจากบ่อหนองน้ำจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะจากนั้นระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป - โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	<p>- โครงการมีกำแพงสูง 1-2 เมตร รอบโครงการ (รูปที่ 2.1)</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (รูปที่ 2.2)</p> <p>- โครงการมี man hole รอบบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.3)</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของดินในบ่ออย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสม ก็จะมีการขุดลอก</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 130.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตาราง เมตร/คน หรือ 3.46 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัย ในโครงการสูงสุด 451 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</li> <li>- จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร G (ความสูงจากพื้นดิน 12.0 เมตร) พื้นที่ขนาด 115.28 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 461.12 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/ คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยใน โครงการสูงสุด 451 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมี ความเพียงพอ</li> <li>- จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุกซ่อน</li> <li>- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีพื้นที่รวมพล ทั้งสิ้นประมาณ 130.39 ตารางเมตร (รูปที่ 2.4)</li> <li>- โครงการมีจุดหลบภัยชั่วคราวบริเวณบริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร G</li> <li>- โครงการมีป้ายบอกทางหนีภัยเป็นระยะภายในโครงการ</li> <li>- กรณีที่เกิดภัยพิบัติ โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยได้ทันที (รูปที่ 2.5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>- ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>- โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการที่บริเวณ lobby และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการมีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p> <p>- โครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการติดตั้งป้ายกฤษฎาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.6)  - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (รูปที่ 2.2)  - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา
<b>1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน</b> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.7) - โครงการมีการติดตั้งป้ายกฤษฎาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีการปลุกต้นไม้เพื่อเป็นรั้วกันเสียง (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.75 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินบริเวณด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ เพื่อลดการกัดเซาะของลำรางสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ เป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้รดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน ปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร โครงการ สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติงานของหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดลำรางระบายน้ำเป็นประจำ</li> <li>- โครงการบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมถึง น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน จากนั้น น้ำที่ผ่านการบำบัด มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 2.27)</li> <li>- โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</li> <li>- แผนกช่างของโครงการมีความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการสุ่มตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง แลกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการไม่มีที่จอดรถประจำสำหรับผู้เข้าพัก  - โครงการจะให้ผู้เข้าพักติดสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ต้องแลกบัตร  - โครงการให้ผู้ที่มาติดต่อจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยจะมีบัตรอนุญาตชั่วคราวให้ หากเลยกำหนด จะต้องมีการเสียค่าปรับ	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายใน โครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</li> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.10)</li> <li>- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.11)</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.12)</li> <li>- โครงการมีที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.9)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรโดยประสานกับหมวดทางหลวงที่ 2 ในการติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอด</li> <li>- ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งป้าย โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้าย เข้า- ออก และป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.10)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งน้ำหลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคและซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ระบบกรองแอนทราไซต์ (Anthracite Filter) และเติมคลอรีน (Chlorine)</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองรวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 218 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</li> <li>- รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้แหล่งน้ำหลัก เป็นน้ำประปา และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยมีระบบกรองน้ำ ก่อนนำมาใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 2.13)</li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2 วัน (รูปที่ 2.13)</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.14)</li> <li>- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (ถังสำเร็จรูป) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอนระบบ Intermittent Activated Sludge (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตรละ 30 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ปริมาณ 29.18 ลูกบาศก์เมตร น้ำส่วนที่เหลือจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพ จากนั้นระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือนเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย Activated Sludge</li> <li>- โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้</li> <li>- โครงการไม่มีมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> <li>- โครงการมีการดูแลถังดักไขมันรวม โดยการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลดูสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลกลาให้เข้ามาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็น</li> <li>- แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการมีการสุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (ถังสำเร็จรูป) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอน ระบบ Intermittent Activated Sludge (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตร ถึงละ 30 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge</li> <li>- โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1** สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ เท่ากับ 1.0 ตาราง เมตร สามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</li> <li>- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินขนาด 2x3x1.5 เมตร (กว้าง XยาวX ลึก) จำนวน 1 บ่อ</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวมโดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกาไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดเสีย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีการกำจัดละอองน้ำ</li> <li>- โครงการไม่มีบ่อมีเทน</li> <li>- โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และมีการล้างถังไขมันทุก 6 เดือนเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแล</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(9) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อรุดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลมลาให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการสืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นจำนวน 483 เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A, อาคาร B อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร C, อาคาร D อยู่และบริเวณข้างห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร F, อาคาร G, อาคาร อยู่ บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1ถัง/ห้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตรละ 30 ลูกบาศก์เมตร และชุดกรองน้ำ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ปริมาณ 29.18 ลูกบาศก์เมตร น้ำส่วนที่เหลือจะปล่อยลงบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการมีถังขยะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1ถัง/ห้อง (รูปที่ 2.16)</p> <p>- โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ อาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ พลับพลึงหนู และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสนทะเล สำหรับเป็น Green Buffer</li> <li>- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</li> <li>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้ กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</li> <li>- รมรงศ์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย</li> <li>- ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้า ห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพัก ขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (รูปที่ 2.15)</li> <li>- โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อ ป้องกันกลิ่น และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการแยกขยะตรงบริเวณแหล่งเก็บขยะ</li> <li>- โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</li> <li>- ระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด (รูปที่ 2.16)</li> <li>- โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้า ห้องพักขยะแต่ละชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- กำลังดำเนินการ</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>3.7 ไฟฟ้า</b> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 2500AT/2500AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณอาคารหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.45 เมตร มีรั้วล้อมสูง 2.00 เมตร และ ห่างจากอาคาร G ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 8.12 เมตร - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิดชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2.17) - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2.18) - โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB - ตำแหน่งของหม้อแปลง ติดตั้งอยู่บริเวณอาคารหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องพักขยะรวม - หม้อแปลงของโครงการ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ทำให้ตรวจและ บำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> <li>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 14.</li> <li>- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</li> <li>- ใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของ โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.20)</li> <li>- โครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำ</li> <li>- โครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</li> <li>- โครงการใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของ โครงการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.25)</li> <li>- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปี ละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- โครงการติดตั้งป้ายกฏณาตบเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li> <li>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ ต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอန္ตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายใน อาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เฟอร์นิเจอร์ ings หรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเป๋ยห้องชุด</li> <li>- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือน้ำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำรถ เข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขอ อนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> </ul> <p>-โครงการมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบว่าไม่มีสัตว์ อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมี เสี่ยงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน)</p>	<p>- โครงการได้แจ้งลูกบ้านให้ทราบว่าไม่มีสัตว์ อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมี เสี่ยงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตู เข้า-ออกของอาคาร A ถึงอาคาร I รวมทั้งติดตั้ง ระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัย เท่านั้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจ ตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้ รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณ ภัยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตู เข้า-ออกของอาคารรวมทั้งติดตั้ง ระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตรา พื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.11)</li> </ul>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)</li> <li>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อว่าผู้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งาน wifi</li> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย</li> <li>- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคลตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.21)</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ</li> <li>- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.22)</li> <li>- โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ห้องนิติ (รูปที่ 2.23)</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ให้สามารถใช้งานได้</li> <li>- โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1   สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550</li> <li>- ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความชื้นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</li> <li>- โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผงซักฟอก อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเท้าสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (รูปที่ 2.26)</li> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกต้นไม้และไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความชื้นส่วนตัวสำหรับผู้มาใช้บริการ</li> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ผงซักฟอก อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีทางเดินบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยทางเดินมีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีตู้เก็บของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำ</li> <li>- มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการเปิดใช้สระช่วงเวลากลางคืน</li> <li>- โครงการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”</li> <li>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ</li> <li>- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถแจ้งเหตุแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งประจำที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการติดตั้งเบอร์ฉุกเฉินใน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>- โรคทางเดินระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่นกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดห้องขยะให้สนิท</li> <li>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส่วนและห้องอาบน้ำ</li> <li>5. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</li> </ol>	<p>- ห้องพักขยะของโครงการทั้งในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน มีและการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำงานฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</li> <li>4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไฟ กระจก หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น</li> <li>6. ชุบน้ำรดตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ยุงวางไข่ และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ol>	<p>- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดตกแต่ง ไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ ได้มีการขุดลอกเป็นประจำเพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบน้ำซึมดิน</p> <p>2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>- มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการลดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการโดยมีไม้กั้นชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>โรคเครียด</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีไม้นันทันภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้นันทันรอบรั้วโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างฝั่งของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,583.69.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 34.55 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	- พื้นที่ว่างของโครงการ ได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเพิ่ม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีประมาณ 35 % ของพื้นที่ทั้งหมด - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>โรคเครียด</b> 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างฝั่งของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,583.69.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 34.55 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ ได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเพิ่ม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีประมาณ 35 % ของพื้นที่ทั้งหมด - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานในโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>7. จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>9. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.25)</p> <p>- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีแผนฝึกซ้อมซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด</p> <p>- มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณหน้าลิฟท์</p> <p>- มีการจัดตั้งคณะป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>- มีการกำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายเพื่อกำหนดทิศทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการอย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง บริเวณโถงส่วนกลาง ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ทางเดินภายในอาคารทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ระเบียงของห้องชุดทุกห้องมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่ง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4.5 ทิศนียภาพ</b> (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 30 % - คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>4.6 สาธารณประโยชน์หาดกมลา</b> (1) บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการมีทาง สาธารณะลงสู่หาดกมลาโดยไม่มีสิ่งปิดกั้น ขยายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ (2) โครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

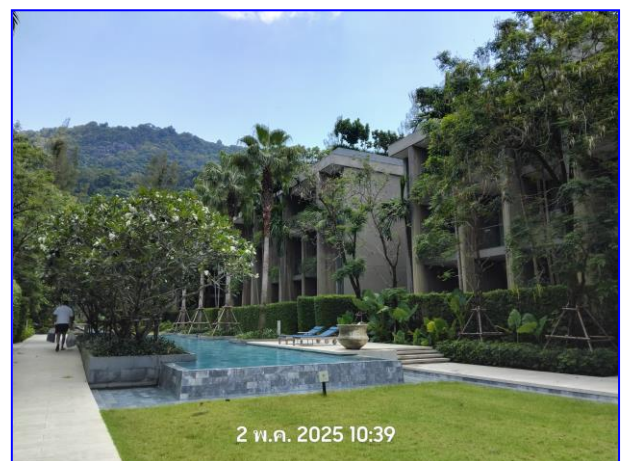
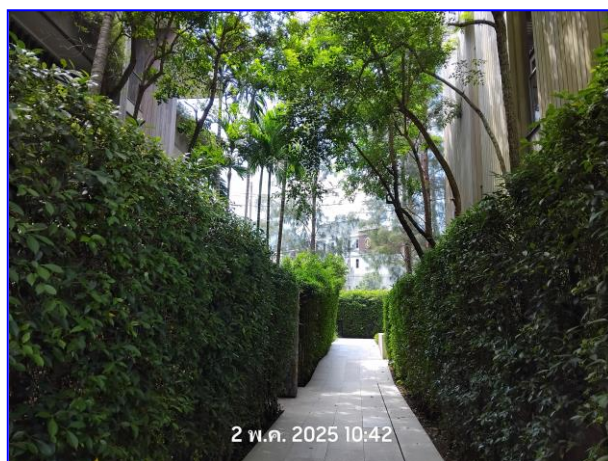
**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**  
**ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้ง</p> <p>(2) นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการ บดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกัน ไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ทแอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมล) และหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ยังไม่ได้รับการแจ้งว่า อาคารของโครงการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมแก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 กำแพงสูง 1-2 เมตร



รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 รางระบายน้ำ





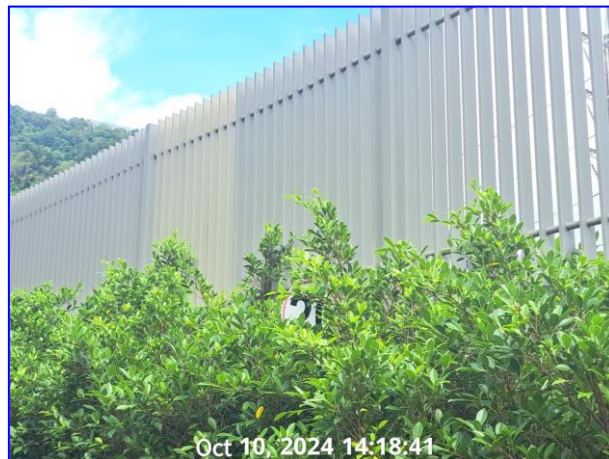
รูปที่ 2.4 จุดรวมพล



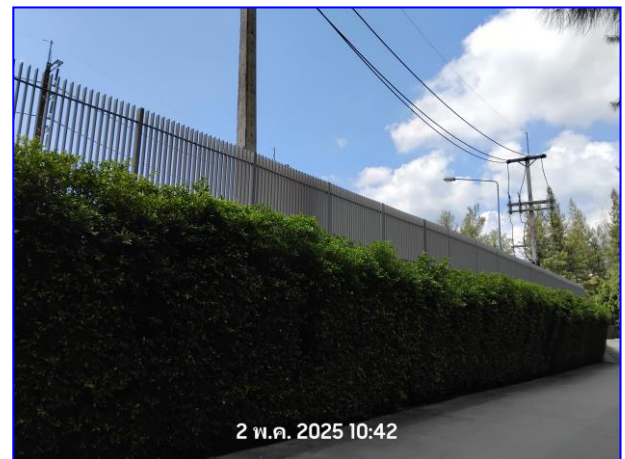
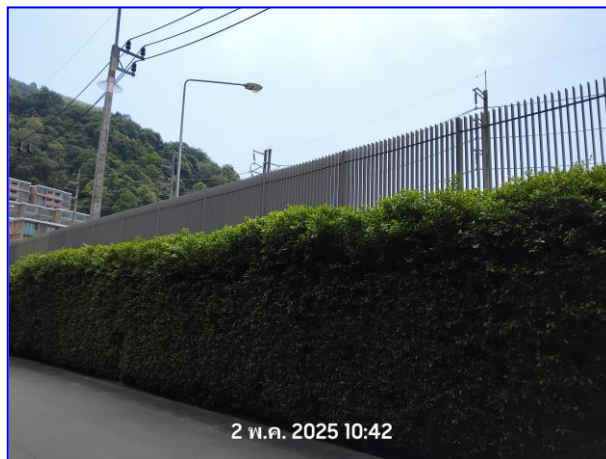
รูปที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์กรณีเกิดเหตุ



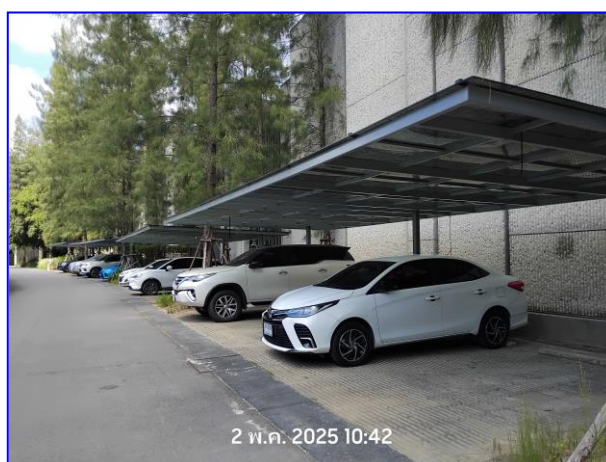
รูปที่ 2.6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว

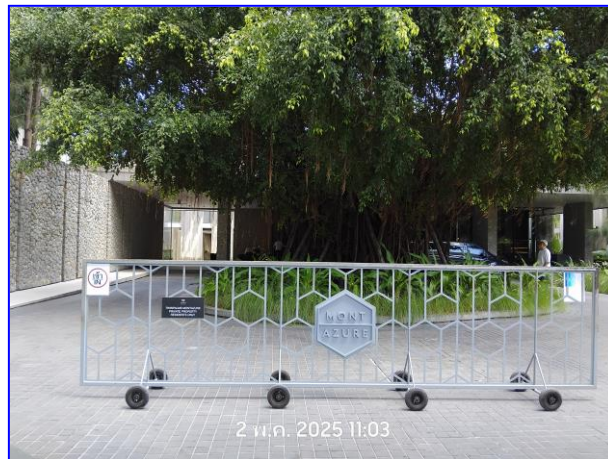


รูปที่ 2.8 ต้นไม้บริเวณริมรั้ว



รูปที่ 2.9 ที่จอดรถ

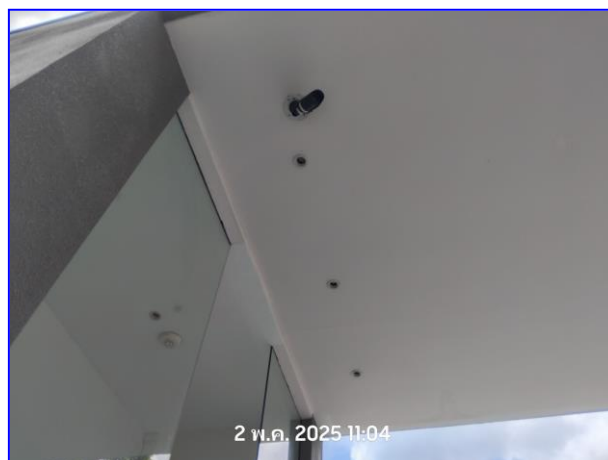




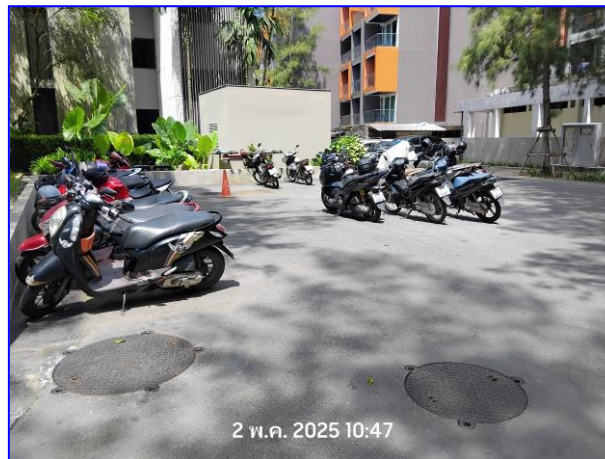
รูปที่ 2.10 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.12 แสงสว่างทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.13 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2.14 ป้ายประหยัดน้ำ และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.15 ห้องพักขยะภายในชั้น



รูปที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย

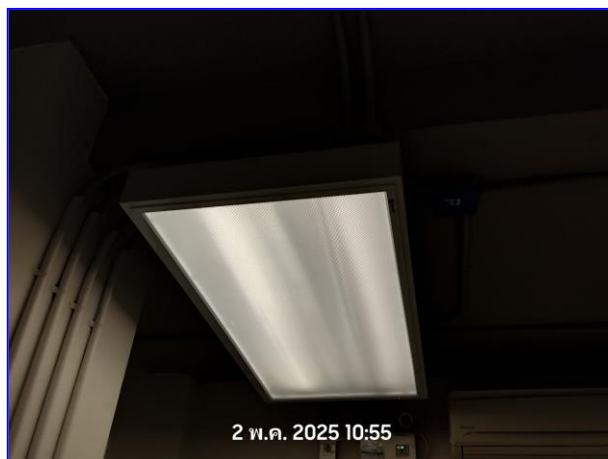


รูปที่ 2.18 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า





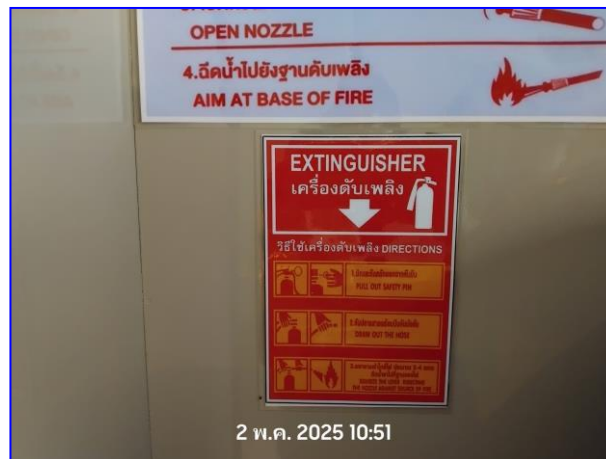
รูปที่ 2.19 MDB



รูปที่ 2.20 อุปกรณ์ประหยัดพลังงานและป้ายเตือนการประหยัดพลังงาน



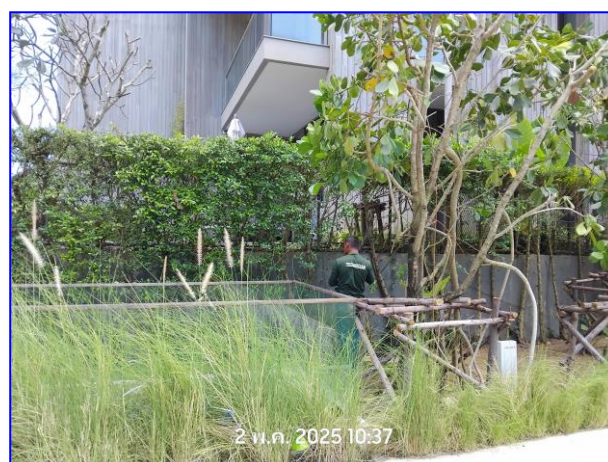
รูปที่ 2.21 CCTV



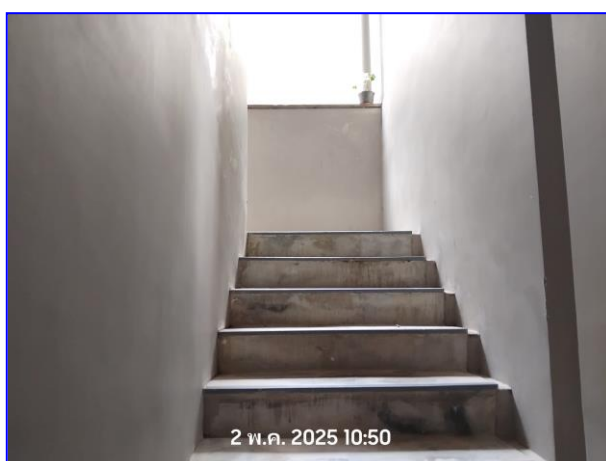
รูปที่ 2.22 ป้ายแนะนำวิธีการใช้



รูปที่ 2.23 กล่องปฐมพยาบาล

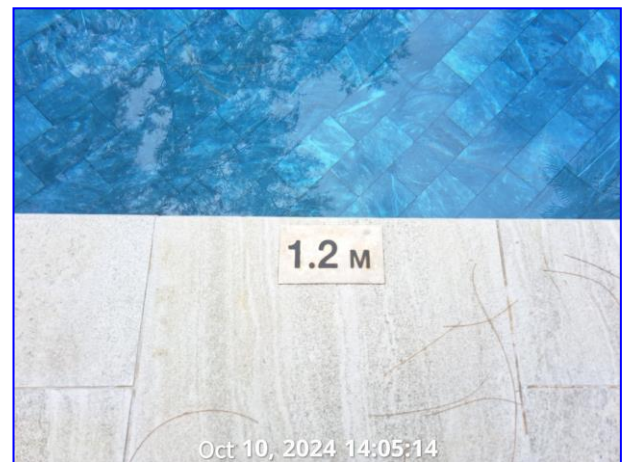
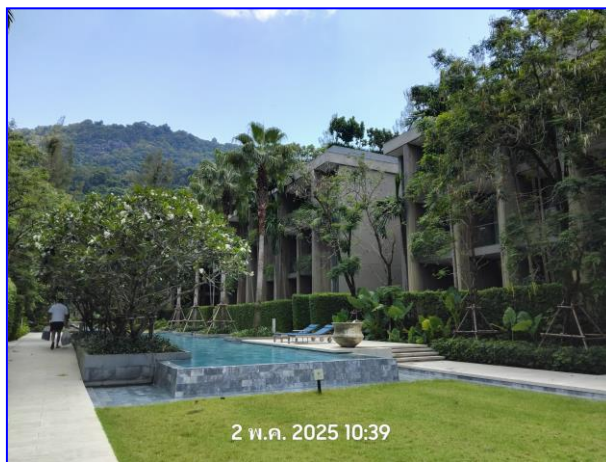


รูปที่ 2.24 คนสวน



รูปที่ 2.25 ระบบป้องกันอัคคีภัย





รูปที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.27 ป้าย reuse



รูปที่ 2.28 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2.29 ป้ายโครงการ